

## HERRLICHE LAGE MIT TRAUMHAFTER AUSSICHT



Dieses Einfamilienhaus bietet alles, was das Herz begehrt. Mit 5,5 Zimmern und einer Wohnfläche von 175 m<sup>2</sup> ist genug Platz für die ganze Familie. Die herrliche Lage mit traumhafter Aussicht lädt zum Verweilen ein. Die lichtdurchfluteten Wohnräume, die offene Wohnküche mit Essecke und der gemütliche Wintergarten machen das Haus zu einem echten Wohlfühl-Ort. Mit 3 geräumigen Doppelschlafzimmern, einem separaten Büro und 2 komfortablen Nasszellen ist für jeden Bedarf gesorgt. Der sonnenverwöhnte Balkon und der grosse Wintergarten bieten zusätzlichen Entspannungsmöglichkeiten. Der Keller mit Offenlandboden und die vorbereitete Einliegerwohnung runden das Angebot ab.

**Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:**

- herrliche Lage mit traumhafter Aussicht
- lichtdurchflutete Wohnräume und sonnenverwöhnter Balkon
- praktische offene Wohnküche mit Essecke und Zugang zum Wintergarten
- 3 geräumige Doppelschlafzimmer
- separates Büro mit viel Tageslicht
- 2 komfortable Nasszellen
- 1. und 2. Wohnsitz möglich
- Keller mit Offenlandboden
- grosser Wintergarten mit Südsicht
- Einzelgarage optional CHF 30'000.-



## Objektinformationen

**Einfamilienhaus**  
**Zenhäusern 29**  
**3935 Bürchen**

**Kaufpreis** CHF 865'000

**Zimmer** 5.5  
**Baujahr** 2000  
**Renovationsjahr** 0

**Wohnfläche** 210 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksfläche** 899 m<sup>2</sup>  
**Kubatur** 830 m<sup>3</sup>

### Zustand:

Bezugsbereit mit Erdsondenheizung und Solaranlage.

### Bäder / Nasszellen:

2 (1 x Bad / Dusche / WC / Doppellavabo, 1 x Dusche / WC / Lavabo)

### Heizsystem:

Erdsonde, Solaranlage

### Öffentliche Verkehrsmittel:

Postauto Oberwallis, 500 m / Skibetriebe Mossalp Bergbahnen

### Schulen:

PrimarSchule / Kindergarten, 1,5 km

### Geschäfte:

Volg, 1,5 km / Restaurants, 750 m

### Ausstattung:

Balkon, Keller, Terrasse, Gartensitzplatz

### Lage:

verkehrsfrei Lage mit herrlichem Ausblick übers Rhonetal

Alle Angaben in diesem Dokument ohne Gewähr



## Objektinformationen

**Einfamilienhaus**  
**Zenhäusern 29**  
**3935 Bürchen**

**Kaufpreis** CHF 865'000

**Zimmer** 5.5  
**Baujahr** 2000  
**Renovationsjahr** 0

**Wohnfläche** 210 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksfläche** 899 m<sup>2</sup>  
**Kubatur** 830 m<sup>3</sup>

### Zustand:

Bezugsbereit mit Erdsondenheizung und Solaranlage.

### Bäder / Nasszellen:

2 (1 x Bad / Dusche / WC / Doppellavabo, 1 x Dusche / WC / Lavabo)

### Heizsystem:

Erdsonde, Solaranlage

### Öffentliche Verkehrsmittel:

Postauto Oberwallis, 500 m / Skibetriebe Mossalp Bergbahnen

### Schulen:

PrimarSchule / Kindergarten, 1,5 km

### Geschäfte:

Volg, 1,5 km / Restaurants, 750 m

### Ausstattung:

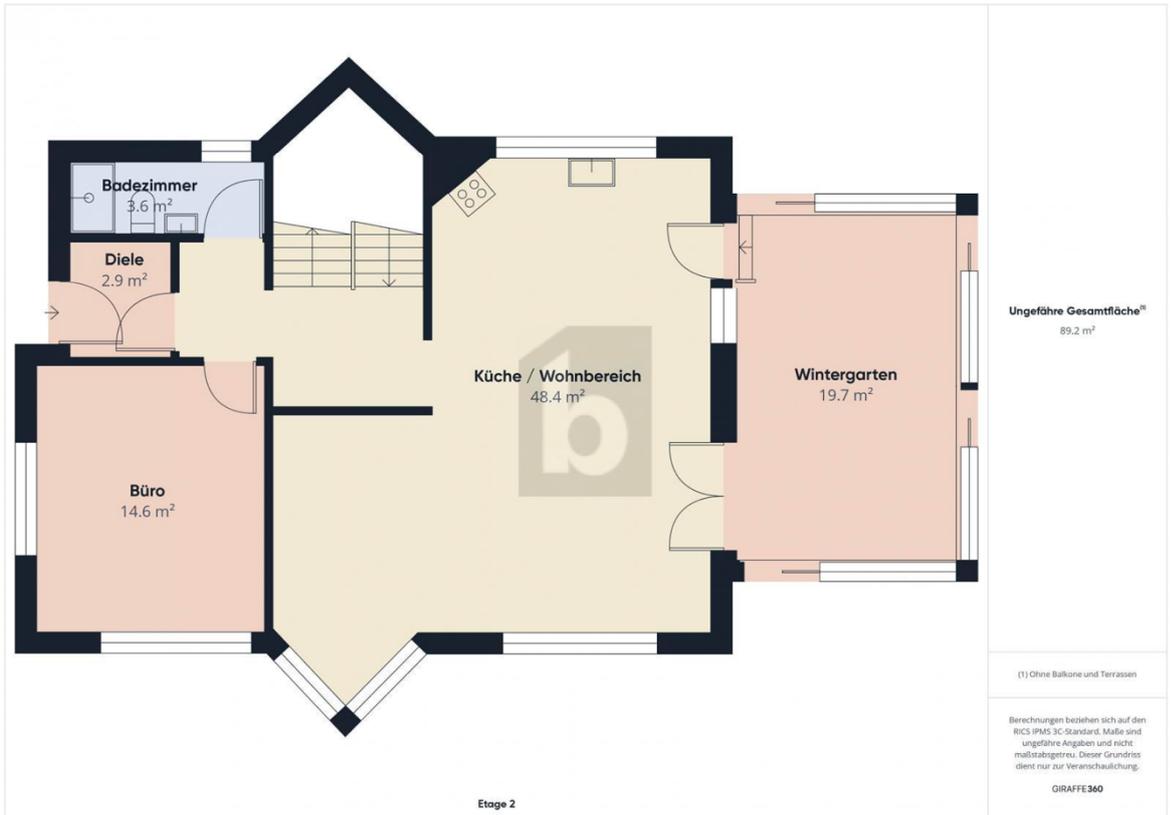
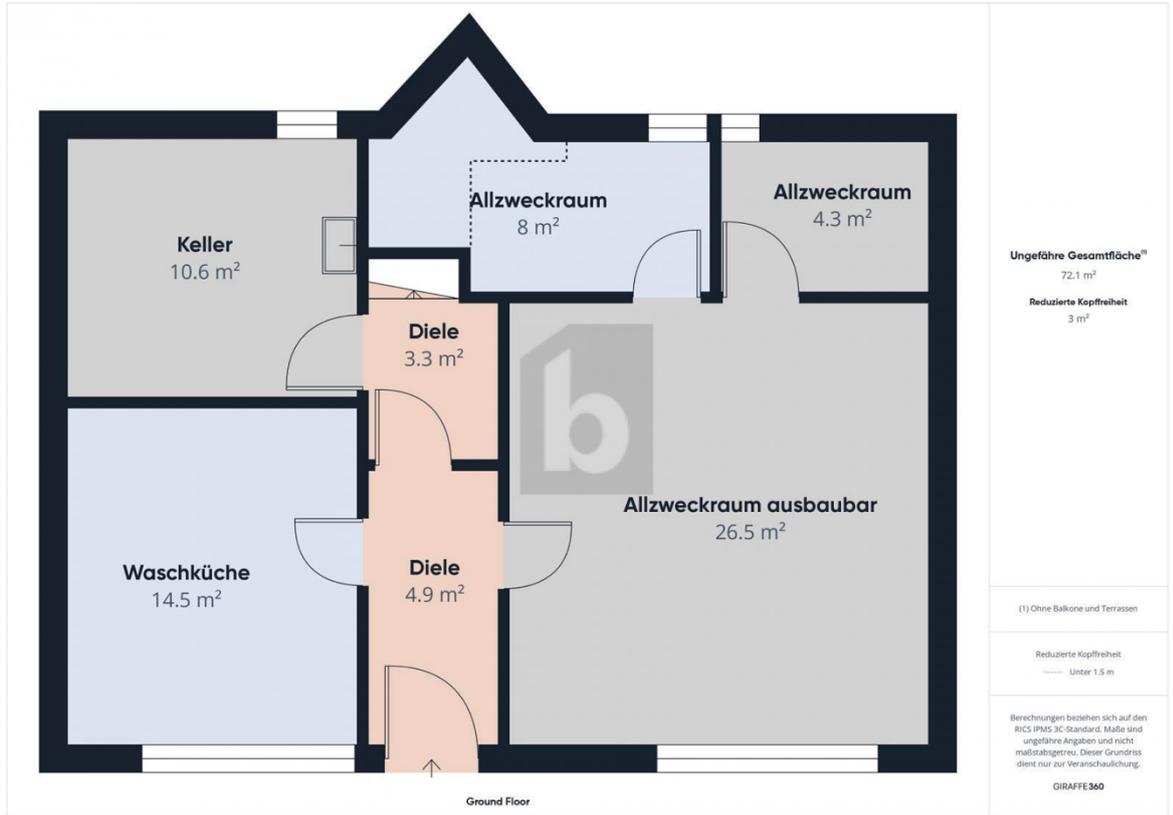
Balkon, Keller, Terrasse, Gartensitzplatz

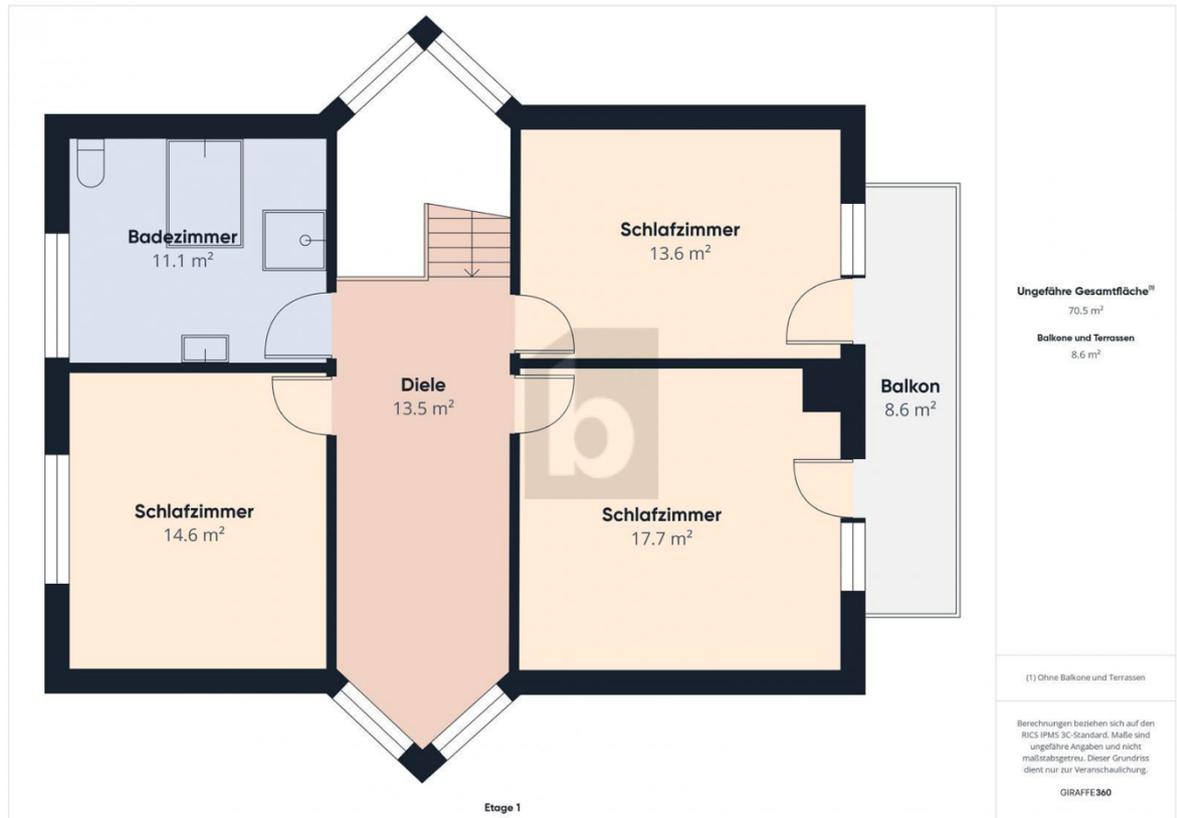
### Lage:

verkehrsfrei Lage mit herrlichem Ausblick übers Rhonetal

Alle Angaben in diesem Dokument ohne Gewähr







**Besichtigung und weitere Infos:**

**Bruchez John**

**+41 79 460 51 53**