**Bauherr:.....................................................................................**

**Bauvorhaben:.............................................................................**

Ja Nein

**Baugesuchsformulare und Beilagen**

Baugesuchsformular (7 fach) / komplett ausgefüllt und unterschrieben

Beilage(n) - ( ) a1 und oder ( ) a2 ausgefüllt und unterschrieben

Einen gültigen Grundbuch- oder Katasterauszug mit den Dienstbarkeiten

Formular zum Bau von Erstwohnungen

**Pläne und Karten**

Kartenausschnitt 1 : 25'000 oder 1 : 50'000 mit Standort und Koordinaten (7 fach)

Situationsplan (7 fach) mit

- Originalunterschrift des Registerhalters / Geometers

- Parzellennummern (Bauparzelle und Nachbarparzellen)

Parzellengrenzen (Bauparzelle und Nachbarparzellen)

- Eigentümer (Bauparzelle und Nachbarparzellen)

- Baulinien

- Öffentliche Verkehrswege mit Richtungsangabe

- Bestehende und projektierte Zufahrten

- Abstellplätze für Motorfahrzeuge

- Wälder

- Bestehende Gebäude schraffiert oder grau

- Projektierte Gebäude und Umbauten rot

- Abzubrechende Gebäude gelb

- Abstände von öffentlichen Strassen / Abstände von Grenzen benachbarter

Grundstücke und Gebäuden / Gewässern / Hochspannungsleitungen

- Fixpunkt ausserhalb der Bauparzelle zur Festlegung der Höhenquoten

Fassadenplan mit Angabe der Himmelsrichtungen und des natürlichen Terrains

Grundriss sämtlicher Geschosse mit Angabe der Hauptdimensionen und

Einrichtungen

Schnitte mit Angabe der lichten Geschosshöhe, des natürlich gewachsenen Bodens

sowie des fertigen Bodens

Umgebungsplan mit Angabe der Erdverschiebungen -Böschungen - Stützmauern – Plätze - Zufahrten

**Anhänge**

Detaillierte Berechnung der Bruttogeschossfläche mit Ausnützungsziffer

Kubische Berechnung gemäss SIA 416

Nachweis der energetischen Massnahmen für Neubauten(Anbauten und Umbauten)

Dokumente für den Zivilschutzraum

Nachweis Erdbebensicherheit

EN3 Formular für Heizung und Warmwasser  
  Wärmepumpe Luft-Luft oder Luft-Wasser (Lärmschutznachweis)

für Erdsonde - Bohrungsgesuch

Kamine/Cheminées/Schwedenöfen

Pläne und Schnitte (Horizontaler Schnitt durch den Feuerraum, horizontaler

Schnitt der Ummantelung auf der Höhe des Lüftungsgitters, Längsschnitt,

Front- & Seitenansicht,

Zulassungsbestätigungen sämtlicher Kamine/Cheminées usw.

**Nach der Installation ist ein Dossier einzureichen mit Fotos während des Baues**

**(Innenmantel, Anschlüsse, Isolation, Balken usw.) sowie Fotos der Front- und**

**Seitenansicht des fertigen Objektes**

Formular Qualitätssicherung (Qualitätssicherungsstufe 1) für Einfamilienhäuser,

Anbauten von weniger als 150 m2, Mehrfamilienhäuser mit geringer Höhe und

Photovoltaikanlagen.

**Für grössere Gebäude, wie Beherbergungsbetriebe, Parkhäuser, Industrie- und**

**Gewerbebetriebe), gilt die QSS Stufe 2 oder höher. Hier muss ein Brandschutz-konzept durch einen anerkannten Brandschutzfachmann VKF erstellt werden.**

Anschlussgesuche Wasser und Abwasser mit Plan

Abfallentsorgungskonzept -Formular 1F Schadstoffe ˃200 m3 Abfall inkl. Aushub-

material usw.

**Geschlossene Bauweise**

Anfang und Ende der Nachbargebäude

Fotodossier

**Parkplätze / Garage / Zufahrten**

Nachweis erbracht?

Platzentwässerung auf öffentliche Strassen nachweisen

Zufahrt - Sichtweite beim Anschluss an öffentliche Strassen nachweisen

Die Dimensionierung der Parkplätze und der Fahrgassen muss gemäss der VSS – Norm 640 291a erfolgen. Zufahrten haben Art. 214 des Strassengesetzes und den VSS Normen 640'050 und 640 090b bzw. 640 273 zu entsprechen. Dementsprechend müssen die notwendigen Sichtflächen im Anschlussbereich freigehalten werden. Gemäss Art. 189 muss das anfallende Oberflächenwasser von Zufahrten bzw. Plätzen gefasst und abgeleitet werden.

Garagenvorplatz mind. 5.50 m nach VSS Norm. Bei Garagen mit einer Länge von 6m,

Vorplatz entsprechend 6 m, usw. Grenzabstand ab Strassenachse 6m

Ausnahmen ausgenommen

**3. Umbauten**

bestehende Gebäudeteile grau oder schraffiert

abzubrechende Gebäudeteile gelb

neuprojektierte Gebäudeteile rot

Fotodossier

Formular F1 – Abfallentsorgungskonzept

**8. Baugespann**

Das Baugespann ist vor der Einreichung des Baugesuches zu erstellen und während der Dauer der Publikation zu belassen.

**9. Bemerkungen**

Fehlende Belege sind unverzüglich nachzureichen. Dienstbarkeiten wie Näherbaurecht, Grenzbaurecht, Durchfahrtsrecht usw. sind den Bauakten im Doppel beizulegen.

……………………………………………………………………