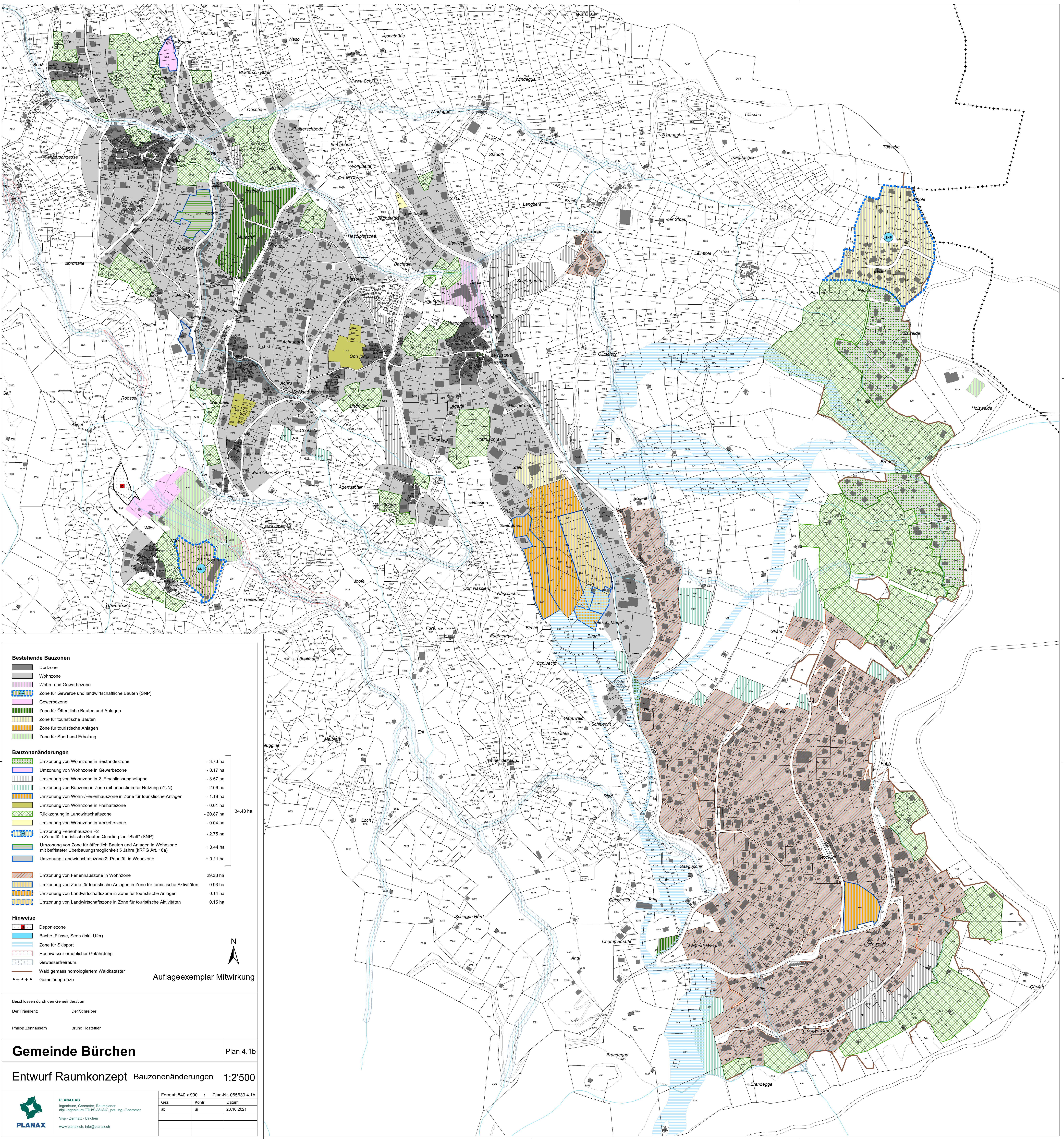




Bestehende Bauzonen

- Dorfzone
- Wohnzone
- Wohn- und Gewerbezone
- Zone für Gewerbe und landwirtschaftliche Bauten (SNP)
- Gewerbezone
- Zone für Öffentliche Bauten und Anlagen
- Zone für touristische Bauten
- Zone für touristische Anlagen
- Zone für Sport und Erholung

Bauzonenänderungen

Umzonung von Wohnzone in Bestandeszone	- 3.73 ha
Umzonung von Wohnzone in Gewerbezone	- 0.17 ha
Umzonung von Wohnzone in 2. Erschliessungsetappe	- 3.57 ha
Umzonung von Bauzone in Zone mit unbestimmter Nutzung (ZUN)	- 2.06 ha
Umzonung von Wohn-/Ferienhauszone in Zone für touristische Anlagen	- 1.18 ha
Umzonung von Wohnzone in Freihaltezone	- 0.61 ha
Rückzonung in Landwirtschaftszone	- 20.87 ha
Umzonung von Wohnzone in Verkehrszone	- 0.04 ha
Umzonung Ferienhauszone F2 in Zone für touristische Bauten Quartierplan "Blatt" (SNP)	- 2.75 ha
Umzonung von Zone für öffentlich Bauten und Anlagen in Wohnzone mit befristeter Überbaumöglichkeit 5 Jahre (kRPG Art. 16a)	+ 0.44 ha
Umzonung Landwirtschaftszone 2. Priorität in Wohnzone	+ 0.11 ha
Umzonung von Ferienhauszone in Wohnzone	29.33 ha
Umzonung von Zone für touristische Anlagen in Zone für touristische Aktivitäten	0.93 ha
Umzonung von Landwirtschaftszone in Zone für touristische Anlagen	0.14 ha
Umzonung von Landwirtschaftszone in Zone für touristische Aktivitäten	0.15 ha

Hinweise

- Deponiezone
- Bäche, Flüsse, Seen (inkl. Ufer)
- Zone für Skisport
- Hochwasser erheblicher Gefährdung
- Gewässerfreiraum
- Wald gemäss homologiertem Waldkataster
- Gemeindegrenze

Auflageexemplar Mitwirkung

Beschlossen durch den Gemeinderat am:

Der Präsident: Philipp Zenhäusern

Der Schreiber: Bruno Hostettler

Gemeinde Bürchen

Plan 4.1b

Entwurf Raumkonzept Bauzonenänderungen

1:2'500

Format: 840 x 900	/	Plan-Nr. 065639.4.1b
Gez	Kontr	Datum
ab	uj	28.10.2021

PLANAX

PLANAX AG
Ingenieure, Geometer, Raumplaner
dipl. Ingenieure ETH/SIA/USIC, pat. Ing.-Geometer
Vilp - Zermatt - Ulrichen
www.planax.ch, info@planax.ch