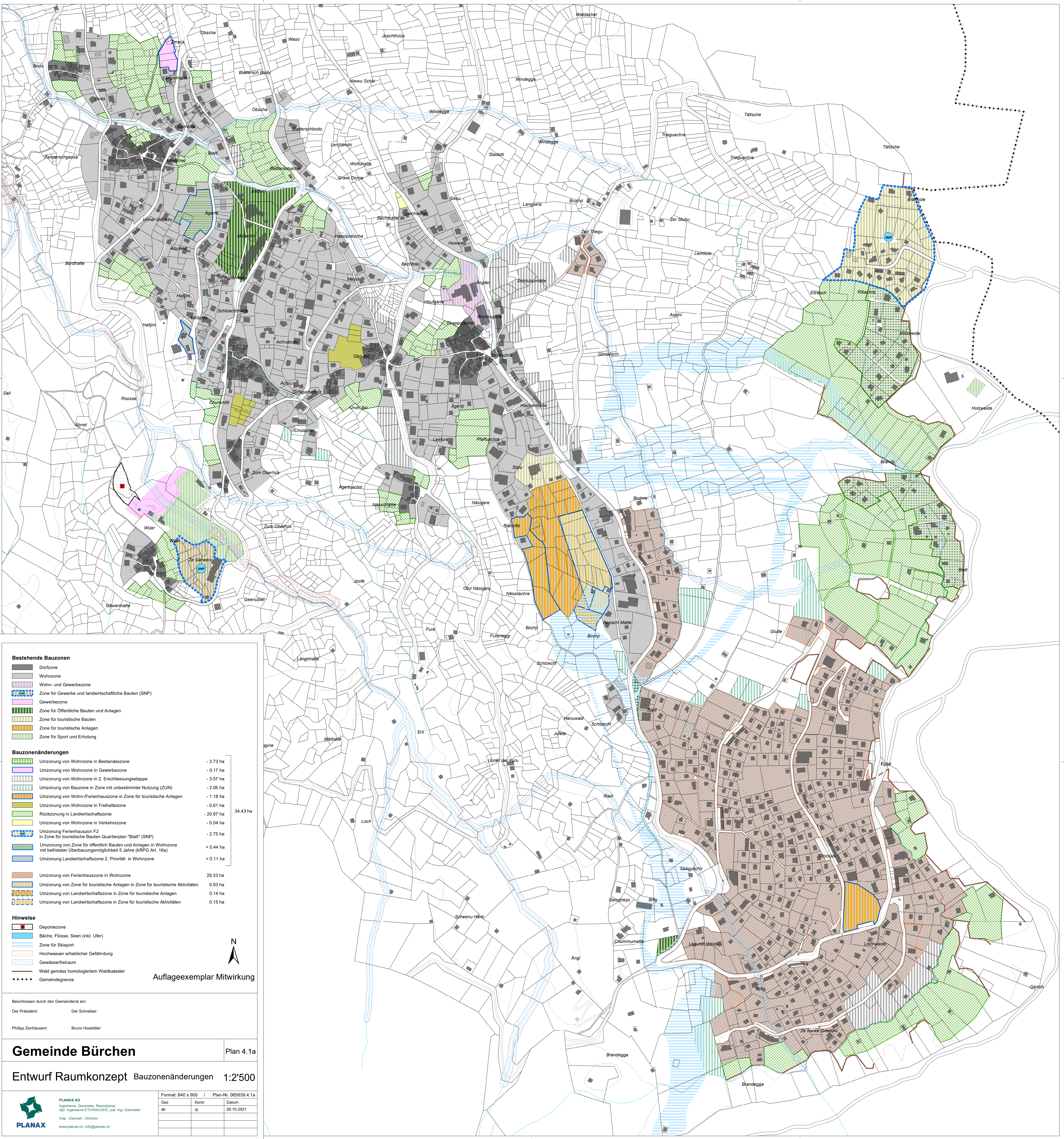




Bestehende Bauzonen

Dorfzone

Wohnzone

Wohn- und Gewerbezone

Zone für Gewerbe und landwirtschaftliche Bauten (SNP)

Gewerbezone

Zone für Öffentliche Bauten und Anlagen

Zone für touristische Bauten

Zone für touristische Anlagen

Zone für Sport und Erholung

Bauzonenänderungen

Umzonung von Wohnzone in Bestandeszone

- 3.73 ha

Umzonung von Wohnzone in Gewerbezone

- 0.17 ha

Umzonung von Wohnzone in 2. Erschliessungsetappe

- 3.57 ha

Umzonung von Bauzone in Zone mit unbestimmter Nutzung (ZUN)

- 2.06 ha

Umzonung von Wohn-Ferienhauszone in Zone für touristische Anlagen

- 1.18 ha

Umzonung von Wohnzone in Freizeitzone

- 0.61 ha

Rückzonung in Landwirtschaftszone

- 20.87 ha

Umzonung von Wohnzone in Verkehrszone

- 0.04 ha

Umzonung Ferienhauszone F2 in Zone für touristische Bauten Quartierplan "Blatt" (SNP)

- 2.75 ha

Umzonung von Zone für öffentlich Bauten und Anlagen in Wohnzone mit befristeter Überbaumöglichkeit 5 Jahre (kRPG Art. 16a)

+ 0.44 ha

Umzonung Landwirtschaftszone 2. Priorität in Wohnzone

+ 0.11 ha

Umzonung von Ferienhauszone in Wohnzone

29.33 ha

Umzonung von Zone für touristische Anlagen in Zone für touristische Aktivitäten

0.93 ha

Umzonung von Landwirtschaftszone in Zone für touristische Anlagen

0.14 ha

Umzonung von Landwirtschaftszone in Zone für touristische Aktivitäten

0.15 ha

Hinweise

Deponiezone

Bäche, Flüsse, Seen (inkl. Ufer)

Zone für Skisport

Hochwasser erheblicher Gefährdung

Gewässerfreiraum

Wald gemäss homologiertem Waldkataster

Gemeindegrenze

Auflageexemplar Mitwirkung

Bestschlossen durch den Gemeinderat am:

Der Präsident:

Philipp Zenhäuser

Der Schreiber:

Bruno Hostettler

Gemeinde Bürchen

Plan 4.1a

Entwurf Raumkonzept Bauzonenänderungen

1:2'500

PLANAXAG

Ingenieure, Geometer, Raumplaner

dipl. Ingenieure ETH/SIA/USIC, pat. Ing.-Geometer

Via - Zermatt - Ulrichen

www.planax.ch, info@planax.ch

Format: 840 x 900 / Plan-Nr. 065639.4.1a

Gez

Kontr

Datum

ab

uj

28.10.2021