

# Munizipal- gemeinde Bürchen

- eingesehen das Bundesgesetz vom 16. Dezember 1983 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG)
- eingesehen die Verordnung des Bundesrates vom 1. Oktober 1984 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV)
- eingesehen das Gesetz vom 31. Januar 1991 betreffend die Anwendung des Bundesgesetzes vom 16. Dezember 1983 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (kBewG)
- eingesehen die Artikel 75 und 78 der Kantonsverfassung

Auf Antrag des Gemeinderates beschliesst die Urversammlung:

### **Art. 1 Bestehende Wohnungen**

Die Frist für den Wiederverkauf bestehender Wohnungen wird auf 5 Jahre festgesetzt (Art. 5, Bst. B, Ziff. 2 kBewG).

### **Art. 2 Neue Wohnungen**

Die Grundlage für die Zuteilung von Kontingentseinheiten wird eingeführt:

- a) für Ersteller von Ferienwohnungen oder Wohnungen in einem Apparthotel, die im Besitze einer rechtskräftigen Baubewilligung sind (Art. 6, Bst. A kBewG)
- b) für Erwerber von Bauland, die sich verpflichten, eine individuelle Ferienwohnung zu bauen (Art. 6, Bst. B. kBewG)

### **Art. 3 Kommunale Beschränkung**

Der bewilligungspflichtige Erwerb von Ferienwohnungen in Bürchen durch Personen im Ausland ist im Rahmen des Bewilligungskontingents des Kantons auf 5 Wohneinheiten pro Kalenderjahr beschränkt.

### **Art. 4**

Das Gemeindereglement der Gemeinde Bürchen über den Erwerb von Ferienwohnungen durch Personen im Ausland vom 13.03.1992 wird aufgehoben.

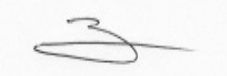
### **Art. 5 Inkrafttreten**

Das vorliegende Reglement tritt nach seiner Genehmigung durch den Staatsrat in Kraft.

Dieses Reglement ist vom Gemeinderat an der Sitzung vom 15. Juli 2014 verabschiedet und so angenommen durch die Urversammlung vom 9. Dezember 2014.

Die Genehmigung durch den Staatsrat ist am 21. Januar 2015 erfolgt.

Der Präsident:



sig. Philipp Zenhäusern

Der Schreiber:



sig. Bruno Hostettler